

## VARA ENAMPAKKUMISE AKT

Tsiivilasi 2-23-10110  
Koostatud 26.04.2024.aEnampakkumise läbiviimise aluseks on pankrotiseaduse § 136 ja täitemenetluse seadustiku (edaspidi TMS) § 88<sup>1</sup>.

## Menetlusosalised:

Omanik ja võlgnik Liina Vene isikukood/reg.kood EE47712135239

asu/elukoht: Väike-Ameerika 8-203 Tallinn, 10129  
Harjumaa

Enampakkumine toimus www.oksjonikeskus.ee oksjonikeskkonnas 20.04.2024 09:00 - 26.04.2024 17:10

## Enampakkumisest osavõtjad:

- Joostes OÜ, 16448837 esindaja Mikk Mereküla, EE38906020242
- Truu Invest OÜ, 14403188 esindaja Jürgen Truu, EE39506275215
- Meliste OÜ, 12756996 esindaja Mihkel Eliste, EE39305295212
- Vibeik Invest OÜ, 14986855 esindaja Kaarel Uude, EE39201295211
- Sven Telling, EE38302022231
- Osaühing Vinni Varahaldus, 11235031 esindaja Alar Kulp, EE37206075228
- Leo Vene, EE37004305225

## Enampakkumisel müüdav vara:

Jrk nr	Müüdava vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht	Kogus	Alghind
1	Kinnisvara: 3-toaline ahiküttega korter Pajusti alevikus, Vinni vallas, Lääne-Viru maakonnas asukohaga Lääne-Viru maakond, Pajusti alevik, Vinni vald, Tartu mnt 16, katastritunnus 90001:002:1290, reg osa nr. 2140031	1	10 000 €

## KINNISTUSRAAMATU VÄLJAVÕTE

Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond 26.04.2024 kell 17:15
Uus registriosa number	2140031
Kinnistu liik	Korteriomand
Korteri nr	7
Korteriühistu registrikood	80463091
Digitoimik	jah

## I JAGU

## KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamis jagamise kanded
1	450/3311 mõttelist osa kinnistust 90001:002:1290	Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Pajusti alevik, Tartu mnt 16. ja reaalosa eluruum nr. 7, mille üldpind on 45,00 m <sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 7. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2139431, 2139531, 2139631, 2139731, 2139831, 2139931, 2140131 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 9.02.2001 asjaõiguspõhingu.	2949 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 18.11.2017.

## II JAGU

## OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kar
2	Liina Vene (isikukood 47712135239)	10.01.2006 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 23.01.2006. Kohtunikuabi Ester Proosa	

## III JAGU

## KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kann muudatused ja kustutamised
1		Kustutatud 14.04.2023 kohtutäituri avalduse alusel 21.04.2023. Kohtunikuabi Sigrid Orumets
2	Märge Viru Maakohus 21.04.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-5945) alusel: Eelmärge Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks ühisvara jagamise nõude tagamiseks;	21.04.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.05.2023 Kohtunikuabi Sigrid Orumets
3	Märge Viru Maakohus 21.04.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-5945) alusel: Märkus kohtuvaidluse olemasolu kohta Revensen OÜ hagi Liina Vene ja Leo Vene vastu ühisvara jagamise nõudes tsiviilasjas nr 2-23-5945.	21.04.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.05.2023 Kohtunikuabi Sigrid Orumets
4	Keelumärge käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks.	15.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.09.2023. Kohtunikuabi Eha Soots
5	Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Liina Vene pankrot kuulutati välja 22. oktoobril 2023 kell 23.55.	22.10.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 16.11.2023. Kohtunikuabi Eha Soots

## IV JAGU

## HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannet muudatused ja kustutamised
1	Hüpoteek summas 260 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	260 000,00	Sisse kantud 23.01.2006. 11.10.2007 avalduse alusel muudetud 17.10.2007. Kohtunikuabi Ester Proosa

## Enampakkumise tulemused:

Jrk nr	Müüdüd vara nimetus ja kogus	Parima pakkumise hind	Ostja
1	Kinnisvara: <b>3-toaline ahiküttega korter Pajusti alevikus, Vinni vallas, Lääne-Viru maakonnas</b> asukohaga Lääne-Viru maakond, Pajusti alevik, Vinni vald, Tartu mnt 16, katastritunnus 90001:002:1290, reg osa nr. 2140031	21 800 €	Leo Vene, EE37004305225 tel: 56617206, e-post: leo.vene@mail.ee Tartu mnt.16, Pajusti, Lääne Viru maakond, Vinni vald

**Avaldused ja märkused:**

Ei esitatud

**Selgitused õiguste ja kohustuste kohta:**

TMS § 83 lg 5 kohaselt arvatakse ostja makstud tagatisraha ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Elektroniilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. TMS § 93 lg 2<sup>1</sup> kohaselt peab elektroniilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Omanikukande muutmiseks tuleb tasuda riigilõiv 28 eurot Rahandusministeeriumi kontole nr

- SEB Pank - a/a EE571010220229377229 (SWIFT: EEUH2E2X)
- Swedbank - a/a EE062200221059223099 (SWIFT: HABAEE2X)
- Luminor Bank - a/a EE221700017003510302 (SWIFT: NDEAEE2X)
- LHV Pank - a/a EE567700771003819792 (BIC/SWIFT: LHVBE22)

Selgituses: riigilõiv registriosa nr 2140031 omandimuutuse kandelt.

TMS § 156 kohaselt tekib omand enampakkumisel müüdüd kinnisasjale enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega.

Käesolev akt ei ole omandiõiguse ülemineku aluseks, kuni ostja pole tasunud ostuhinda ega nõutud riigilõivu.

**Lisad:**

1. osavõtjate kinnitused;
2. ülepakumiste protokoll.

Oksjonikorraldaja  
*allkirjastatud digitaalselt!*

**Ly Mürsoo, pankrotihaldur**  
Aadress: Väike-Ameerika 8-203, Tallinn, 10129  
Telefon: 5097383, 6481156  
E-post: lyy.myyrsoo@mail.ee

## ENAMPAKKUMISEST OSAVÖTJATE KINNITUSED

### Tsiviilasi 2-23-10110

kinnitan et, olen tutvunud enampakkumist reguleerivate õigusnormidega

kinnitan et, tekst2

kinnitan et, tekst3

kinnitan et, tekst4 {kuupäev}

Osavõtjate elektroonilised kinnitused:

1. Mikk Mereküla, EE38906020242, kinnituse kuupäev: 26.03.2024 kl 08:04
2. Jürgen Truu, EE39506275215, kinnituse kuupäev: 04.04.2024 kl 20:19
3. Mihkel Eliste, EE39305295212, kinnituse kuupäev: 12.04.2024 kl 18:25
4. Kaarel Uude, EE39201295211, kinnituse kuupäev: 16.04.2024 kl 08:39
5. Sven Telling, EE38302022231, kinnituse kuupäev: 17.04.2024 kl 17:35
6. Alar Kulp, EE37206075228, kinnituse kuupäev: 18.04.2024 kl 08:58
7. Leo Vene, EE37004305225, kinnituse kuupäev: 19.04.2024 kl 12:44

## ÜLEPAKKUMISED

Enampakkumise algus 20.04.2024 kell 09:00  
Enampakkumise lõpp 26.04.2024 kell 17:10

### Tsiviilasi 2-23-10110

Müüdav vara: Kinnisvara: 3-toaline ahiküttega korter Pajusti alevikus, Vinni vallas, Lääne-Viru maakonnas asukohaga Lääne-Viru maakond, Pajusti alevik, Vinni vald, Tartu mnt 16, katastritunnus 90001:002:1290, reg osa nr. 2140031.

#### Osalejad:

1. Joostes OÜ, 16448837 esindaja Mikk Mereküla, ik EE38906020242
2. Melistate OÜ, 12756996 esindaja Mihkel Eliste, ik EE39305295212
3. Vibelik Invest OÜ, 14986855 esindaja Kaarel Uude, ik EE39201295211
4. Osatühing Vinni Varahaldus, 11235031 esindaja Alar Kulp, ik EE37206075228
5. Leo Vene, ik EE37004305225

Enampakkumise samm: 200 €

Alghind: 10 000 €

#### Ülepaakkumised:

Pakkumise nr	Pakkumise aeg	Pakutud hind	Pakkuja
1 Alghind	22.04.2024 kl 13:05:26	10 000 €	Vibelik Invest OÜ
2	24.04.2024 kl 20:59:47	10 200 €	Leo Vene
3	24.04.2024 kl 23:20:24	10 400 €	Osatühing Vinni Varahaldus
4	25.04.2024 kl 16:15:30	10 600 €	Melistate OÜ
5	25.04.2024 kl 20:45:33	10 800 €	Leo Vene
6	25.04.2024 kl 20:45:33	11 000 €	Melistate OÜ
7	25.04.2024 kl 20:47:41	11 200 €	Leo Vene
8	25.04.2024 kl 20:47:41	11 400 €	Melistate OÜ
9	25.04.2024 kl 20:50:05	11 600 €	Leo Vene
10	25.04.2024 kl 20:50:05	11 800 €	Melistate OÜ
11	25.04.2024 kl 20:50:24	12 000 €	Leo Vene
12	25.04.2024 kl 20:50:24	12 200 €	Melistate OÜ
13	25.04.2024 kl 20:56:04	12 400 €	Leo Vene
14	25.04.2024 kl 20:56:04	12 600 €	Melistate OÜ
15	25.04.2024 kl 20:56:23	12 800 €	Leo Vene
16	25.04.2024 kl 20:56:23	13 000 €	Melistate OÜ
17	25.04.2024 kl 20:56:49	13 200 €	Leo Vene
18	25.04.2024 kl 20:56:49	13 400 €	Melistate OÜ
19	26.04.2024 kl 10:22:19	13 600 €	Joostes OÜ
20	26.04.2024 kl 12:34:43	13 800 €	Vibelik Invest OÜ
21	26.04.2024 kl 12:34:43	14 000 €	Joostes OÜ
22	26.04.2024 kl 14:47:02	14 200 €	Leo Vene
23	26.04.2024 kl 14:47:02	14 400 €	Joostes OÜ
24	26.04.2024 kl 14:47:37	14 600 €	Leo Vene
25	26.04.2024 kl 14:47:37	14 800 €	Joostes OÜ
26	26.04.2024 kl 14:47:49	15 000 €	Leo Vene
27	26.04.2024 kl 14:47:49	15 200 €	Joostes OÜ
28	26.04.2024 kl 14:48:07	15 400 €	Leo Vene
29	26.04.2024 kl 15:26:52	15 600 €	Joostes OÜ
30	26.04.2024 kl 15:30:56	15 800 €	Leo Vene
31	26.04.2024 kl 15:36:25	16 000 €	Joostes OÜ
32	26.04.2024 kl 15:37:33	16 200 €	Leo Vene
33	26.04.2024 kl 15:38:47	16 400 €	Joostes OÜ
34	26.04.2024 kl 15:40:09	16 600 €	Leo Vene
35	26.04.2024 kl 15:41:08	16 800 €	Joostes OÜ

36	26.04.2024 kl 15:44:54	17 000 €	Leo Vene
37	26.04.2024 kl 15:45:45	17 200 €	Joostes OÜ
38	26.04.2024 kl 15:46:06	17 400 €	Leo Vene
39	26.04.2024 kl 15:46:18	17 600 €	Joostes OÜ
40	26.04.2024 kl 15:48:14	17 800 €	Leo Vene
41	26.04.2024 kl 15:48:31	18 000 €	Joostes OÜ
42	26.04.2024 kl 15:50:26	18 200 €	Leo Vene
43	26.04.2024 kl 15:50:26	18 400 €	Joostes OÜ
44	26.04.2024 kl 15:56:22	18 600 €	Leo Vene
45	26.04.2024 kl 15:56:22	18 800 €	Joostes OÜ
46	26.04.2024 kl 15:56:45	19 000 €	Leo Vene
47	26.04.2024 kl 15:56:45	19 200 €	Joostes OÜ
48	26.04.2024 kl 15:56:57	19 400 €	Leo Vene
49	26.04.2024 kl 15:57:07	19 600 €	Joostes OÜ
50	26.04.2024 kl 15:57:26	19 800 €	Leo Vene
51	26.04.2024 kl 15:57:34	20 000 €	Joostes OÜ
52	26.04.2024 kl 15:57:46	20 200 €	Leo Vene
53	26.04.2024 kl 16:01:23	20 400 €	Joostes OÜ
54	26.04.2024 kl 16:13:00	20 600 €	Leo Vene
55	26.04.2024 kl 16:13:00	20 800 €	Joostes OÜ
56	26.04.2024 kl 16:13:18	21 000 €	Leo Vene
57	26.04.2024 kl 16:13:18	21 200 €	Joostes OÜ
58	26.04.2024 kl 16:13:37	21 400 €	Leo Vene
59	26.04.2024 kl 16:59:56	21 600 €	Vibelik Invest OÜ
60	26.04.2024 kl 17:00:11	21 800 €	Leo Vene